

# 売主変更の為価格改定 完全予約制!!

～ラ・アトレ西新宿～

106号室  
メゾネットスタジオType 53.84㎡

都営大江戸線「西新宿5丁目」駅 徒歩9分  
東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅 徒歩14分

~~4380~~万円 → **3680**万円

旧価格公示日平成21年12月

新価格公示日平成23年2月10日



**モデルルーム家具付!!**



現地販売

現地には駐車場がございませんので、お車のご来場はご了承下さい。

**物件概要**

【ラ・アトレ西新宿】○所在地/渋谷区本町4丁目47番8号 (住居表示) ○交通/都営大江戸線「西新宿5丁目」駅 徒歩9分、東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅 徒歩13分、京王新線「初台」駅 徒歩14分 ○地域・地区/商業地域・第1種中高層住居専用地域・第1種住居地域 ○敷地面積/460.39㎡ ○建蔽率/80%・60%・60% ○容積率/300%・200%・300% ○建築面積/323.65㎡ ○建築延べ床面積/1,226.46㎡ ○構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上3階地下1階 ○販売戸数/1戸 ○販売価格3,680万円 ○専有面積/53.84㎡ ○ドライエリア面積/7.11㎡ ○管理費/18,600円 ○修繕積立金/2,300円 ○修繕積立基金/376,900円 ○管理準備金/15,800円 ○管理形態/通勤管理 ○竣工日/平成21年12月 ○入居/即入居 ○設計・管理/株式会社三互一級建築士事務所 ○管理会社/テス株式会社 ○施工会社/株式会社ノバック東京本店 ○売主/株式会社大和インターナショナル ○取引形態/売主 ○広告有効期限/平成23年2月末日



株式会社 大和インターナショナル

〒103-0013 東京都中央区日本橋人形町3-11-10 ホッコク人形町ビル3階  
TEL:03-3662-3222 FAX:03-3662-3223  
http://www.yamato-inter.jp/

完全予約制です。現場に係員が不在の為、事前のご予約をお願いいたします。

**TEL 03-3662-3222**